

中高齢者専用
新築分譲マンション
**デュオセーヌ
柏の葉キャンパス**
Vol.6

人生の充実期を、はつらつとアクティブに過ごしたいシニアへ

サポート体制が整う分譲マンション

フージャース コーポレーション <http://www.duoscene.jp/kashiwa>

中高齢者専用ならではの
配慮が行き届く快適空間

つくばエクスプレスと、柏の葉キャンパス駅から徒歩5分に建築中の「デュオセーヌ柏の葉キャンパス」。2017年3月に入居開始予定のこのマンションは、50歳以上の人が入居できる中高齢者専用の分譲マンションです。一般的なマンションとの違いは、年を重ねても快適に暮らせるような共用施設やサービス、サポートが備わっていること。

シニア向けマンションの魅力は？

人気の柏の葉キャンパスエリアに「デュオセーヌ」が誕生します。そこで今回は、みらい平にある入居が開始して一年の中高齢者向け分譲マンション「デュオセーヌつくばみらい」のスタッフに話を聞きました。



**所有権だから
自在に活用できる**

- ☑ 相続
- ☑ 売却
- ☑ 賃貸
- ☑ 譲渡

※この表は一般的な運営を基準に作成。有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の条件は各施設によって異なります

“施設”ではなく “住宅”だからこそその満足感

デュオセーヌつくばみらい 支配人 多田明広さん

有料老人ホームなどよりも自由度が高く、ご入居の方々はのびのびと暮らしています。積極的にサークルに参加なさる方、静かに読書を楽しむ方など、自分が求める生活スタイルを実現なさっています。50代から90代まで、幅広い年代の方が住んでいらっしゃいますが、「年下の人から元気をもらえる」「年を重ねたらあんな風になりたい」と、お互いにいい刺激を与え合っているようです。柏の葉キャンパスのマンションギャラリーを訪ねた際は、デュオセーヌつくばみらいのご見学もできますので、実際の雰囲気をご自身で確かめていただきたいと思います。

中高齢者専用分譲マンションと 有料老人ホームの違い

	自宅	中高齢者専用分譲マンション	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
生活の自由	○	○	△	×
見守り・医療・介護・健康支援	×	○	○	◎
居室の広さ	—	約60㎡	約20㎡	約20㎡
権利方式	所有権	所有権	賃借権	利用権
資産価値	○	○	×	×

家族のように、 日々新たなお客様と接するように

デュオセーヌつくばみらい
チーフコンシェルジュ 重野さとみさん

ほとんどの方が、ここを終(つい)の住処と考えてご入居なさるので、「ここに越してきて本当によかった」と思っている方が多いように心がけています。コンシェルジュとしてイベントやサークルの企画なども、季節ごとのイベントを実施するたびに、「生きる望みができた」「生活が楽しくなってきた」「来年に向けて作品を作りたい」といった感想をお寄せいただくのが、本当に嬉しいですね。毎日同じ方々とお会いしていることで、皆さんが家族のような気持ちになりますが、日々新しいお客様と会うような緊張感も持ち、笑顔を保つよう努めています。



見守りサポート

- 24時間スタッフ常駐(※2)
- 日中看護師常勤
- 居宅・訪問介護事業所併設(※3)

介護が必要になった時の味方に

ケアネットサービス
管理者・ケアマネージャー 伊藤二三代さん

マンション内に訪問介護事業所と居宅介護支援事業所があることは、心強く感じていただけたと思います。入居前から、どのようなサービスが介護保険で受けられるかといった情報を発信し、入居と同時に介護保険が使えるように手配。介護保険の仕組みの説明や、介護関連書類の申請代行業務も行っています。入居してから介護が必要になっても、居宅介護支援契約により、可能な限り自宅で自立した生活を送れるよう、最適なケアプランを作成します。マンション内の看護師やコンシェルジュ、地域の医療機関とも連携し、情報を共有し、皆さんのお役に立ちたいです。



問い合わせ・見学予約・資料請求
**「デュオセーヌ柏の葉キャンパス」
マンションギャラリー**

☎0120-800-690
(10:00～18:00。無休)

※見学は予約制。つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」から徒歩5分。駅から電話すれば、迎えに来てくれます

シニア柏の葉 検索

フージャース コーポレーション

3/23(水)26(土) 参加無料

シニア向けマンションとは?
**プロジェクト
説明会**

日時 3/23(水)・26(土)
各日10:00～16:00(最終受付15:00)

会場 ザ・クレストホテル柏
4階アゼリアルーム(下記地図参照)

※説明は個別に1時間程度。時間内に入退室は自由。予約不要ですが、予約の人が優先となります

3/25(金) 柏駅発着・予約制

柏の葉キャンパスへ行こう!
バス見学会

柏の葉キャンパスの街並みとモデルルームを見学。人気レストランでのランチも楽しんで。

日時 3/25(金)10:00(集合)～15:00(解散予定)

参加費 1人1000円

集合場所 柏駅西口

申し込み方法 3/23(水)までに左記のフリーダイヤルで予約を

※集合場所の詳細は申し込み時に伝えます。また、3/24(木)には、東京駅発着のバス見学会を開催。詳細は問い合わせを

3/29(火) 参加無料・予約制

気軽に参加しよう!
健康カウンセリング

「ららぽーと柏の葉」にある「カルナフィットネス&スパ」のスタッフが、体組成計(高精度筋量計)で筋肉量、体脂肪量、推定骨量、水分量、基礎代謝量等を測定。健康増進プログラムを提案します。

日時 3/29(火)12:30～17:00

会場 デュオセーヌ柏の葉キャンパス
マンションギャラリー(地図参照)

参加資格 満50歳以上の人(要予約)

申し込み方法 3/27(日)までに左記のフリーダイヤルで予約を

「デュオセーヌ柏の葉キャンパス」物件概要【全体概要】■所在地/柏都市計画事業柏北部中央地区一休型特定土地区画整理180街区1画地【保留地】(底地:千葉県柏市若葉原山263-1他)■交通/つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩5分■用途地域/近隣商業地域■敷地面積/6171.23㎡■建築面積/2178.98㎡■建築延床面積/22144.16㎡■構造・規模/鉄筋コンクリート造15階■総戸数/270戸(住戸266戸、店舗4戸)、他に管理運営室等■建築確認番号/第UHEC建確26597号(平成27年5月7日付)■分譲後の権利形態/敷地:専有面積 割合による所有権の共有建物(専有部分)区分所有権(共用部分)専有面積割合による所有権の共有■竣工後の管理形態/管理組合結成後、株式会社フージャースリビングサービスに委託(常勤)■駐車場/敷地内住宅用:105台(平置き13台(うち身障者用1台)月額使用料1万2000円・1万5000円)(機械式92台 月額使用料3000円～8000円)(他来客用1台)■バイク置場/3台 月額使用料1000円■シニアカー置場/5台 月額使用料1000円■自転車置場/129台 月額使用料100円～300円■竣工時期/平成29年2月下旬■入居予定時期/平成29年3月下旬■入居条件/満50歳以上、自身で身の回りのことができ、共同生活が可能。また入居には一定の審査があります。(複数入居の場合、1人が左記対象外でも審査により入居が可能な場合があります)■設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション■管理会社/株式会社フージャースリビングサービス■事業主(売主)/株式会社フージャースコーポレーション国土交通大臣(4)第605号、(一社)不動産協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟千100-0005東京都千代田区丸の内2-2-3丸の内仲通りビル10階☎03-3287-0740 【第2期販売概要】■販売価格(税込)/3398万円～6438万円■最多販売価格帯(税込)/3600万円台(5F)■販売戸数/28戸■間取り/1LDK・2LDK■専有面積/54.00㎡～80.06㎡■バルコニー面積/10.0㎡～19.0㎡■管理費(月額)/3万9040円～5万7880円■入居者1人増加につき追加ライフサービス費2万3000円加算。別途TES(給湯器)リース料1980円、町内会費34円■修繕積立金(月額)/8100円～1万2010円■修繕積立基金(引渡時一括払)/54万円～80万1000円■管理運営費/30万円(引渡時一括)■ライフサービス預り金/20万円(引渡時一括)■先着順受付場所/「デュオセーヌ柏の葉キャンパス」マンションギャラリー■先着順受付時間/10時～18時■取引条件の有効期限/平成28年4月30日(土)※先着順につき、希望の住戸が売却済の場合があります。あらかじめご了承ください。※入居には一定の審査があります。また、申し込みの際には身分証明書(健康保険証・運転免許証等)および認印が必要です。※販売価格には建物価格に消費税8%相当額が含まれます

※1温泉は敷地内の源泉より水中モーターポンプで汲み上げ、除鉄および温泉付随ガス(メタンガス)を分離した後、送湯管ならびに貯湯タンク経由で給湯します。また、適宜加温・加水・循環ろ過を行い、適温と水質を維持します ※2スタッフの滞在時間を表記しており、休憩・仮眠の時間を含みます。各種サービスの提供時間には限りがあります。緊急対応は24時間行います ※3サービスは個人契約が必要なもの、有料のものがあります。詳しくは係員に問い合わせください