

中高齢者専用
新築分譲マンション
**フージャース
シニア通信**
Vol.4

駅徒歩2分に誕生！ 中高齢者専用だからこそその魅力

駅近！ シニア向け分譲マンション

フージャース ケアデザイン <http://www.duoscene.jp/chiharadai/>



デュオシーン千葉ちはら台駅前完成予想CG

**天然温泉、レストラン、共用部も充実
細やかな配慮が行き届く快適空間**

京成千葉駅から直通16分、京成千原線ちはら台駅前に、全204邸の中高年齢者専用分譲マンション「デュオシーン千葉ちはら台駅前」が誕生します。2017年12月竣工予定のこのマンションは、50歳以上の人が入居できる中高年齢者専用の分譲マンション。一般的なマンションとの違いは、年を重ねても快適に暮らせるような設備やサービス、サポートが備わっていることです。

専有部はバリアフリー設計でゆとりある広さ。居室にはライフセンサ、寝室・浴室・トイレなどには緊急コールボタンが設置されます。また、医療・介護のプロと提携

**所有権方式だから
資産としての価値も高い**

自宅、有料老人ホーム、限がないという点も、このマンションとの違いは、年を重ねても快適に暮らせるような設備やサービス、サポートが備わっていることです。

専有部はバリアフリー設計でゆとりある広さ。居室にはライフセンサ、寝室・浴室・トイレなどには緊急コールボタンが設置されます。また、医療・介護のプロと提携

健康 日中看護師常勤
相談無料



ブックラウンジ、プレイルウンジ、カラオケルームなどの多彩な共用施設



健康

「デュオシーン」シリーズマンションのスタッフの声

“施設”ではなく “住宅”だからこそその満足感

有料老人ホームなどよりも自由度が高く、ご入居の方々はのびのびと暮らしています。積極的にサークルに参加なさる方、静かに読書を楽しむ方など、自分が求める生活スタイルを実現なさっています。50代から90代まで、幅広い年代の方が、お互いに良い刺激を与え合っているようです。

デュオシーンつくばみらい 支配人 多田明広さん



ここを最終の住処にしてよかったと思えるように

ほとんどの方が、ここを最終の住処と考えてご入居なさるので、「ここに越してきて本当によかった」と思っているサービスができるように心がけています。ご入居なさる方々と家族のような気持ちにもなりますが、日々新しいお客様と会うような緊張感も忘れないようにしています。

デュオシーンつくばみらい チーフコンシェルジュ 重野さとみさん



介護が必要になった時も力強い味方に

マンション内に訪問介護事業所と居宅介護支援事業所があることは、心強く感じていただけたと思います。入居と同時に介護保険が使えるような手配、介護保険の仕組みの説明や、介護関連書類の申請代行業務も行っています。入居してから介護が必要になっても、最適なケアプランを作成します。

ケアネットサービス 管理者・ケアマネージャー 伊藤二三代さん



シニア世代の不安や不便を解消できる 新しい住まいの選択肢！

シニア世代の暮らしに、右のイラストのような心配や不安を感じる人が多いようです。「デュオシーン千葉ちはら台駅前」には、さまざまな悩みを解消し、年を重ねても快適に暮らせるためのサービスやサポートが備わります。



**先着順受付中！
2600万円台から**

説明会・見学会予約、問い合わせ
デュオシーン千葉ちはら台駅前
マンションギャラリー
☎0120-300-124
(10:00～18:00、水曜定休※11/23(水・祝)はオープン)
DSちはら台 検索
株式会社 フージャース ケアデザイン

自宅で1人暮らしの場合

- 健康** 通院に時間がかかる
- 食事** 毎日の料理が大変
- 健康** 会話の機会が少ない
- セキュリティ** 防犯面が不安

秋のイベント開催決定！ 気軽に参加しよう！

プロジェクト説明会
シニア向けマンションとは？

参加無料
各日10:00～16:00(最終受付15:00)
時間内の入退場自由

説明会は個別説明で1時間程度。予約不要ですが、混雑時などは予約優先での案内となります。予約は左記のフリーダイヤルで。

- 11/7(月)**
船橋 船橋グランドホテル B1階「松の間」
- 11/8(火)・17(木)**
千葉中央 京成ホテルミラマーレ 8階オーキッドルーム

バス見学会<予約制>
ちはら台ってどんなところ？

参加費●一人1000円(昼食代含む)
集合時間●9:50 出発時間●10:00
見学会終了は15:00前後の予定

ちはら台の街並みとモデルルームを見学。昼食付き。予約は左記のフリーダイヤルで。

- 11/12(土)**
船橋駅発 集合場所:JR船橋駅 天沼井天池公園前
- 11/13(日)**
千葉駅発 集合場所:JR「千葉」駅 NTT前

「デュオシーン千葉ちはら台駅前」物件概要【全体概要】◆所在地/千葉県市原市ちはら台西二丁目9番1(地番) ◆交通/京成千原線「ちはら台」駅から徒歩約2分(約160m) ◆用途地域・地区/商業地域 ◆敷地面積/5176.70㎡ ◆建築面積/2336.66㎡ ◆構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階 ◆総戸数/208戸(住戸204戸、店舗4戸)、他に管理事務室など ◆建築確認番号/第UHEC建確27725号(平成28年3月28日付)、第UHEC建確27725号1号(平成28年6月9日付) ◆分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権(共用部分)専有面積割合による所有権の共有 ◆竣工後の管理形態/管理組合結成後、株式会社フージャースリビングサービスに委託(常勤) ◆駐車場/住宅用100台 平置き37台※うち身障者用1台(月額使用料:1万5000円)、機械式63台(月額使用料:5000円～1万3000円)、他に来客用2台(利用料金:200円/3時間) ◆シニアカー置場/平置き7台(月額使用料:500円) ◆バイク置場/平置き7台(月額使用料:2000円) ◆自転車置場/116台(ラック式)(月額使用料:200円) ◆竣工予定時期/2017年12月下旬 ◆入居予定時期/2018年1月下旬 ◆入居条件/満50歳以上、自身で身の回りのことができ、共同生活が可能。入居には一定の審査があります。(複数入居の場合、1人が左記対象外でも審査により入居可能な場合があります) ◆身元引受人/原則必要 ◆設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ◆施工/株式会社長谷工コーポレーション ◆管理会社/株式会社フージャースリビングサービス ◆売主/株式会社フージャースケアデザイン 東京都知事(1)第98259/(一社)全国住宅産業協会会員100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル10階 ☎03-3287-0848 ◆販売代理/株式会社フージャースコーポレーション ■第一期先着順 ◆販売価格/2638万円～5498万円 ◆最多価格帯/3100万円台(4月) ◆販売戸数/30戸 ◆間取り/1LDK・2LDK ◆専有面積/44.27㎡～79.21㎡ ◆バルコニー面積/9.00㎡～13.50㎡ ◆管理運営費(月額)/3万8340円～6万8600円 ◆入居者1人増加につき追加ライフサービス費2万3000円加算 ◆修繕積立金(月額)/6650円～1万1890円 ◆修繕積立金(引渡時一括払)/44万3000円～79万3000円 ◆管理運営費(引渡し時一括)/30万円 ◆ライフサービス預り金(引渡し時一括)/20万円 ◆その他費用/厨房維持費3000円(月額)、ケーブルテレビ利用料 497円(月額)、自治会費150円(月額) ※食費一人につき1日3食(朝食500円、昼食600円、夕食900円)30日(6万円) ※利用した分だけの精算が可能。居室での自炊も可 ■販売スケジュール/先着順申し込み受け付け ※先着順につき、希望の住戸が売却済みの場合があります。また、借入の予定がある場合、平成26年・27年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および印鑑が必要です。 ※1スタッフの滞在時間を表記しており、休憩・仮眠の時間を含みます。各種サービスの提供時間には限りがあります。緊急対応は24時間行います。サービスは個人契約が必要なもの、有料のものがあります